

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 18. St-350/2021

STEČAJNI DUŽNIK: ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB:90398989453, Glina, Hrvatskog proljeća 14A

I) RAČUN PRIHODA I RASHODA

PREGLED PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE od 08.07.2021.g. do 31.01.2024.g.
- u kn

PRIHODI:

Prihod od prodaje imovine - 178.350,00 EUR / 1.343.778,08 HRK

UKUPNO PRIHODI: 178.350,00 EUR / 1.343.778,08 HRK

RASHODI:

1. Dioba vjerovnicima razlučnih tražbina:	151.895,46 EUR / 1.144.456,30 HRK
2. Procjena vrijednosti nekretnine	398,53, EUR / 3.000,00 HRK
3. Pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	92,91 EUR / 700,00 HRK
4. Knjigovodstvene usluge	1.800,00 EUR / 13.562,10 HRK
5. Troškovi otvaranja, zatvaranja i vođenja računa	250,00 EUR / 1.883,62 HRK
6. Skladištenje arhiva tokom stečaja i trajno arhiviranje dokumentacije na kraju stečaja	4.179,75 EUR / 31.492,33 HRK
7. Troškovi rada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu	2.032,21 EUR / 15.311,68 HRK
8. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto 2 iznosu	17.701,14 EUR/133.369,23 HRK

UKUPNO TROŠKOVI: 178.350,00 EUR / 1.343.775,26 HRK

Sva financijsko-knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika nalazi se kod stečajnog upravitelja te se u svakom trenutku u nju može napraviti uvid.

II) ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Red.br.	OPIS IMOVINE	KNJI. VRIJ. NA 08.07.2021.g.	PROCJENA VRIJEDNOSTI
1.	NEKRETNINE	227.514,36 EUR (1.714.207,00 KN)	237.800,00 EUR (2.774.147,54 KN)
2.	POTRAŽIVANJA	35.619,62 EUR (268.376,00 KN)	-
3.	NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	12,87 EUR (97,00 KN)	-
SVEUKUPNO:		263.246,85 EUR (1.982.680,00 KN)	237.800,00 EUR (2.774.147,54 KN)

a) Pregled dugotrajne imovine (nekretnine)

Dugotrajna imovina se sastojala od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2156, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 3756 m² koju čini dvorište površine 2169m², Industrijska zgrada, Glina, Ulica hrvatskog proljeća 14A, površine 1155m², gospodarska zgrada površine 86m², pomoćna zgrada površine 172 m², gospodarska zgrada površine 143 m², i gospodarska zgrada površine 31 m², vlasnički dio: 1/1,i

-zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2157/1, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 799 m², koju čini pašnjak površine 799 m², vlasnički dio: 1/1, sve upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina,

Na predmetnim nekretninama bilo je upisano je založno (razlučno) pravo u korist razlučnih vjerovnika:

a) Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, i

b) Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, OIB:25609559342.

Razlučna prava su imala istu snagu i red naplativosti.

Nekretnine su, za potrebe prodaje, procijenjene u stečajnom postupku po ovlaštenom sudskom vještaku na iznos od 237.800,00 EUR (2.774.147,54 KN)

Nekretnine su prodane u stečajnom postupku javnim nadmetanjem pred FINA, na prvoj dražbi, te su iste prodane i dosuđene jedinom ponuditelju i krajnjem kupcu Gradu Glina, Glina, Trga bana Josipa Jelačića 2 OIB:79799761480, za iznos kupovnine od 178.350,00 EUR / 1.343.778,08 HRK.

b) Pregled kratkotrajne imovine

1) potraživanja – u zastari, nenaplativa

2) novac u banci – nije zatečen, žiro račun u blokadi

Pošto su nekretnine predstavljale jedinu imovinu koja čini stečajnu masu dužnika i jedini prihod stečajne mase sastoji se isključivo od kupovnine ostvarene prodajom navedenih nekretnina, stečajni upravitelj je, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: „SZ“) i recentnim pravnim stavovima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: „VTS“), dostavio sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove njegovog unovčenja a sve radi namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, u skladu sa SZ.

2) OBVEZE

Red.br.	OPIS OBVEZA	KNJI. VRIJ. NA 08.07.2021.g.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE
1.	dugoročne obveze	725.705,00 KN	893.082,93 KN,
2.	kratkoročne obveze	4.261.280,00 KN	2.518.207,07 KN,
SVEUKUPNO:		4.986.985,00 KN	3.411.290,00 KN.

3) PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

a) nekretnine

Dugotrajna imovina se sastojala od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2156, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 3756 m² koju čini dvorište površine 2169m², Industrijska zgrada, Glina, Ulica hrvatskog proljeća 14A, površine 1155m², gospodarska zgrada površine 86m², pomoćna zgrada površine 172 m², gospodarska zgrada površine 143 m², i gospodarska zgrada površine 31 m², vlasnički dio: 1/1,i

-zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2157/1, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 799 m², koju čini pašnjak površine 799 m², vlasnički dio: 1/1, sve upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina,

Na predmetnim nekretninama bilo je upisano je založno (razlučno) pravo u korist razlučnih vjerovnika:

1) Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, i

2) Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, OIB:25609559342.

Razlučna prava su imala istu snagu i red naplativosti.

Nekretnine su, za potrebe prodaje, procijenjene u stečajnom postupku po ovlaštenom sudskom vještaku na iznos od 237.800,00 EUR (2.774.147,54 KN)

Nekretnine su prodane u stečajnom postupku javnim nadmetanjem pred FINA, na prvoj dražbi, te su iste prodane i dosuđene jedinom ponuditelju i krajnjem kupcu Gradu Glina, Glina, Trga bana Josipa Jelačića 2 OIB:79799761480, za iznos kupovnine od 178.350,00 EUR / 1.343.778,08 HRK.

b) potraživanja – u zastari, nenaplativa

c) novac u banci – nije zatečen, žiro račun u blokadi

III) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

a) Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 18 St-350/2021 od 08.07.2021.g. otvoren je stečajni postupak nad ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB:90398989453, Glina, Hrvatskog proljeća 14A, a ja sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Prijedlog je, na temelju članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona, podnijela Financijska agencija, jer je na dan 15.02.2021. stečajni dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 236 dana, u ukupnom iznosu od 3.156.189,79 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Tijekom prethodnog postupka Sud je utvrdio da je stečajni dužnik na dan donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka u blokadi za iznos 4.383.619,29 kn i to u neprekidnom trajanju duljem od 60 dana, točnije od 24. lipnja 2020.

Stoga je Sud zaključio kako dužnik u smislu čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze.

b) Nakon imenovanja, izvršavajući svoje obveze iz Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je izvršio uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu te utvrdio da je dužnik osnovan 12.04.2013.g., kao d.o.o. sa temeljnim kapitalom od 26.000 kuna, sa sjedištem u Glini, Hrvatskog proljeća 14A.

Jedini osnivač, ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje, bila je gđa. Dubravka Đurić iz Zagreba, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 53 a druga ovlaštena osoba bio je g. Boris Đurić iz Zagreba, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 53.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je izgradnja i montaža mobilnih kućica.

Što se tiče imovine, od materijalne imovine, dužnik je bio u vlasništvu dviju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, i to:

- zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2156, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 3756 m² koju čini dvorište površine 2169 m², Industrijska zgrada, Glina, Ulica hrvatskog proljeća 14A, površine 1155 m², gospodarska zgrada površine 86 m², pomoćna zgrada površine 172 m², gospodarska zgrada površine 143 m², i gospodarska zgrada površine 31 m² vlasnički dio: 1/1.

- zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2157/1, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 799 m², koju čini pašnjak površine 799 m², vlasnički dio: 1/1.

Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga proizlazilo je da su u teretovnici, listu C, u odnosu na obje nekretnine upisani tereti, hipoteke, u ovom postupku razlučna prava, u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb pod 1.1. i pod 2.1. u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, te proizlazi da na navedenim nekretninama nema upisanih zabilježbi ovrhe.

Nekretnine su, za potrebe prodaje, procijenjene u stečajnom postupku po ovlaštenom sudskom vještaku na iznos od 237.800,00 EUR (2.774.147,54 KN)

Stečajni upravitelj ističe kako su se iz ostvarene kupovnine morali namiriti svi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase u punom iznosu, dakle svi izravni i neizravni troškovi, temeljem članka 254. SZ-a te pravnog stava VTS-a od 18.03.2019. godine, budući da su prodane nekretnine bila jedina imovina u stečajnoj masi te izuzev iste, stečajni dužnik nije imao druge imovine koja bi se prodala i unovčila.

Što se tiče ostale imovine, prema knjigovodstvenom stanju u bilanci stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao samo proknjiženu kratkotrajnu imovinu u vidu potraživanja od kupaca u iznosu od 268.473,00 kuna, koja su bila u zastari a za koja nisu pokretani postupci prisilne naplate.

IV) ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I Viši isplatni red

Redni broj	Vjerovnik	Priznata tražbina	Dioba 0%
1.	RH, MF, POREZNA UPRAVA, Područni ured Sisak, OIB:18683136487	5.979,18 EUR (45.050,15 KN)	0,00 EUR
2.	DUBRAVKA ĐURIĆ, Zagreb, Kranjčevićeva 53, OIB:07321086697	19.061,11 EUR (143.615,94 KN)	0,00 EUR
3.	BORIS ĐURIĆ, Zagreb, Kranjčevićeva 53, OIB: 62727147801	1.337,48 EUR (10.077,27 KN)	0,00 EUR
UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED:		26.377,76 EUR (198.743,36 KN)	0,00 EUR

II Viši isplatni red

R.broj	Vjerovnik	Priznata tražbina	Dioba 0%
1.	RBA d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB:53056966535	118.532,47 EUR (893.082,93 KN)	0,00 EUR
2.	HAMAG-BICRO Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342	152.769,28 EUR (1.151.040,25 KN)	0,00 EUR
3.	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37, OIB:63073332379	92,35 EUR (695,81 KN)	0,00 EUR
4.	SAMOBORKA d.d. Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB:53149109818	35.947,95 EUR (270.849,80 KN)	0,00 EUR
5.	1. RH, MF, POREZNA UPRAVA, Područni ured Sisak, OIB:18683136487	6.401,36 EUR (48.231,02 KN)	0,00 EUR
6.	EKONOMIKA-GOLUB d.o.o. Pregrada, Baruna Ottenfelsa 2, OIB:97447956703	2.612,44 EUR (19.683,41 KN)	0,00 EUR
7.	BORIS ĐURIĆ, Zagreb, Kranjčevićeva 53, OIB: 62727147801	1.592,67 EUR (12.000,00 KN)	0,00 EUR
8.	TRANSPORTI HUBAK vl. Branko Hubak, Zagreb, Anina 44	356,76 EUR (2.688,00 KN)	0,00 EUR
UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED:		318.305,28 EUR (2.398.271,22 KN)	

NAPOMENA:

Vjerovnici RBA d.d. Zagreb i HAMAG-BICRO Zagreb, vjerovnici II višeg isplatnog reda kao osobni vjerovnici stečajnog dužnika, ujedno su i razlučni vjerovnici stečajnog dužnika sa upisanim razlučnim pravima na nekretninama stečajnog dužnika te su u navedenim iznosim bili naplaćeni u postupku prodaje nekretnina temeljem rješenja Suda o namirenju.

Ostali vjerovnici stečajnog dužnika nisu namireni u svojim priznatim tražbinama jer nije bilo sredstava za njihovo namirenje.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da objavi ovo završno izvješće na e-oglasnoj ploči, zajedno sa prijedlogom završnog diobnog popisa, te, ukoliko ne bi bilo primjedbi, obustavi i zaključi ovaj postupak.

U Ivancu, 30.04.2024.g.

Stečajni upravitelj:
Ivan Hudoletnjak, dipl.prav.